

# fncareNews+

¡Gerencia tus sueños!

Llegó tu oportunidad de ser parte de los

# DELEGADOS fncare



Más info: Pág 20



# fncareNews+

¡Gerencia tus sueños!

## FONCARE SUPERÓ, SUPERA Y SUPERARÁ LOS RESULTADOS DE LA ECONOMÍA DEL PAÍS

Así es, venimos de un par de años complicados y nuestro Fondo de empleados se mantuvo como una excelente alternativa para nuestros asociados y sus familias en materia de ahorro, crédito y servicios, con buena liquidez y excedentes nunca alcanzados.

Faltan apenas un par de semanas, -al momento de redactar esta edición de **FoncareNews+** para que termine el año 2024, y los balances en materia económica para el país se proyectan hacia niveles superiores a lo que se registraron al cierre de los años 2023 y 2022, y aunque todo fue relativamente mejor, nuestro Fondo seguirá cumpliendo con la promesa de tener mejores tasas tanto de captación como de colocación que el mercado financiero, promesa de valor que se seguirá cumpliendo durante el periodo 2025 - 2029 época que enmarca una nueva planeación estratégica para nuestro Fondo.

Ya se dieron claros indicios de estar en la senda de crecimiento, ahora resta dejar a un lado la desaceleración e imprimir un impulso a la productividad para mejorar el índice de desempleo.

Independientemente de lo que le pase al país en materia económica, nuestro Fondo, tu fondo, seguirá cumpliendo así:

A H  R R  S

Cerramos el año 2024 y abrimos el 2025 con una tasa de rendimiento sobre el ahorro permanente, del cuatro punto dos por ciento (4.2%) Efectivo Anual y del ocho por ciento (8%) hasta el trece por ciento (13%) en el ahorro contractual, cifras que en este momento no las tiene ninguna entidad financiera.

Si tenemos en cuenta que la economía colombiana en 2024 muestra un crecimiento moderado, impulsado principalmente por la demanda interna, se espera que el PIB crezca un 1,5% en 2024, acelerándose a 2,8% en 2025 y 3,5% en 2026.



# fncareNews+

¡Gerencia tus sueños!

La inflación en Colombia cerrará muy cercana (proyección al momento de realizar este artículo) en 5,4% en 2024 y descenderá a 3,8% en 2025, acercándose a la meta del Banco de la República; recordemos que la meta está entre el tres y el cuatro por ciento. La tasa de desempleo aumentará a 10,2% en 2024, para luego reducirse a 10,0% en 2025 y a 9,7% en 2026. Si sumamos a los rendimientos sobre el ahorro, la entrega de los bonos educativos que se otorgan a finales de enero y/o principios de febrero de cada año, y que es indexado justamente por el IPC; las boletas y combo de cine que se obsequian a finales de octubre de cada año, más el bono de fin de año, que reconoce la antigüedad y fidelidad de los asociados, esto junto, hace que nuestro ahorro genere rendimientos reales, como quiera que no se ve afectado por la inflación de este año.

## C R É D I T O S

Todas nuestras líneas de crédito son revisadas permanentemente en las reuniones de junta directiva, precisamente con miras a realizar los ajustes que correspondan, honrando la promesa de valor que se mantendrá a lo largo del nuevo periodo de planeación estratégica 2025 - 2029 y que permite que tengamos tasas desde el cero punto cinco (0.5%) en la línea de crédito menor al ahorro, hasta el uno punto cinco (1.5%) en el crédito ordinario con plazo de 60 meses.

Igualmente, durante este año 2024 se creó la línea de anticipo de prima, que permite que nuestros asociados puedan adquirir créditos anticipando o comprometiendo una de sus prestaciones sociales más importantes, cual es el caso de la prima de servicios. En materia de crédito se aplicó la “oferta vinculante” como un mecanismo de compra de cartera hipotecaria, evento que ha contribuido a que nuestros asociados favorezcan su flujo de caja y realicen pagos a capital en créditos hipotecarios, sin generar costos por la constitución de la hipoteca a favor de Foncare. (Ver artículo en esta Edición).



# foncareNews+

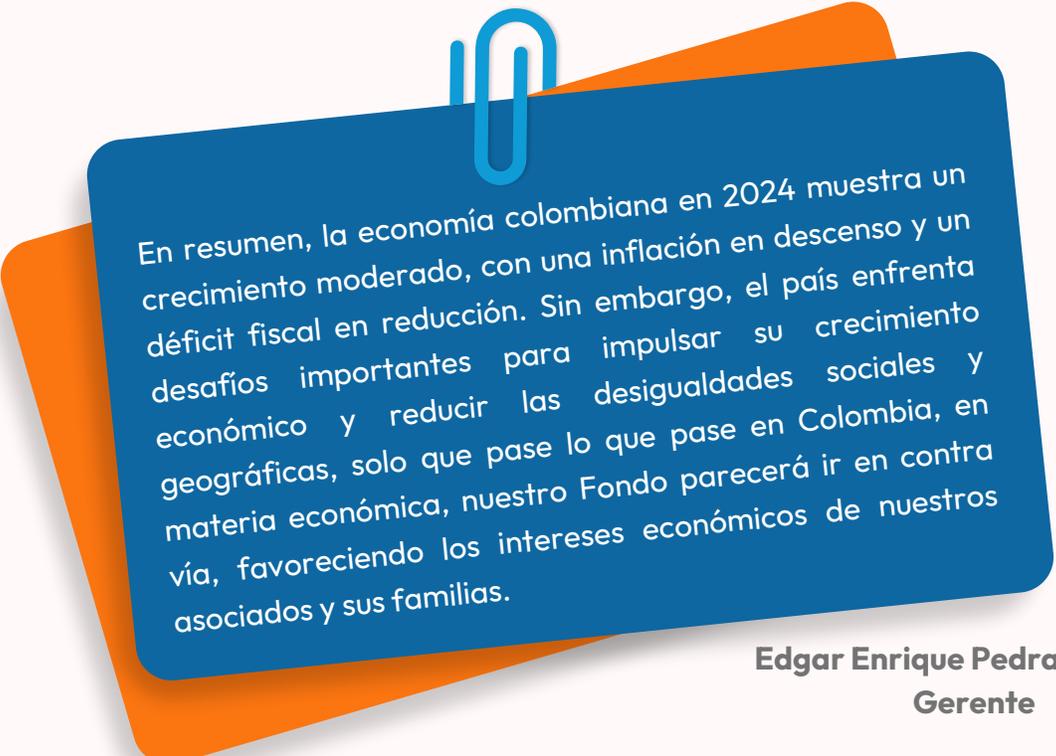
¡Gerencia tus sueños!

## S E R V I C I O S

El déficit fiscal cerrará en 5,6% del PIB en 2024, para luego reducirse a 4,7% en 2025 y 4,3% en 2026. El déficit en cuenta corriente será del 2,9% del PIB en 2024 y se ampliará a 3,5% en 2025 y 3,8% en 2026. Es importante destacar que la economía colombiana enfrenta desafíos, como la necesidad de aumentar la productividad y diversificar las exportaciones. Además, el país debe abordar las desigualdades sociales y geográficas, incluyendo en el capital humano.

En materia de convenios, se destacan los que tienen que ver con seguro de todo riesgo sobre los vehículos, las medicinas prepagadas y las pólizas exequiales en general; y en particular productos como el Sol, Ramo y Alpina para nuestros asociados a Fresenius Andina.

Se revisaron en junta directiva los auxilios ópticos, de maternidad y paternidad, aprobándose este último; ya promediando el mes de enero de 2025 se dará a conocer su reglamentación.



En resumen, la economía colombiana en 2024 muestra un crecimiento moderado, con una inflación en descenso y un déficit fiscal en reducción. Sin embargo, el país enfrenta desafíos importantes para impulsar su crecimiento económico y reducir las desigualdades sociales y geográficas, solo que pase lo que pase en Colombia, en materia económica, nuestro Fondo parecerá ir en contra vía, favoreciendo los intereses económicos de nuestros asociados y sus familias.

**Edgar Enrique Pedraza Rueda**  
Gerente



## EDUCACIÓN FINANCIERA BÁSICA A SU ALCANCE

En la edición del mes de septiembre de 2024, exploramos nuestra relación con el dinero, paso fundamental para lograr la libertad financiera y tomar decisiones informadas. En FoncareNews+ seguiremos dando de qué hablar y esperamos que muy pronto podamos lograr al menos un nivel básico de educación financiera, que, de nuevo, es sin duda la base para tener éxito.

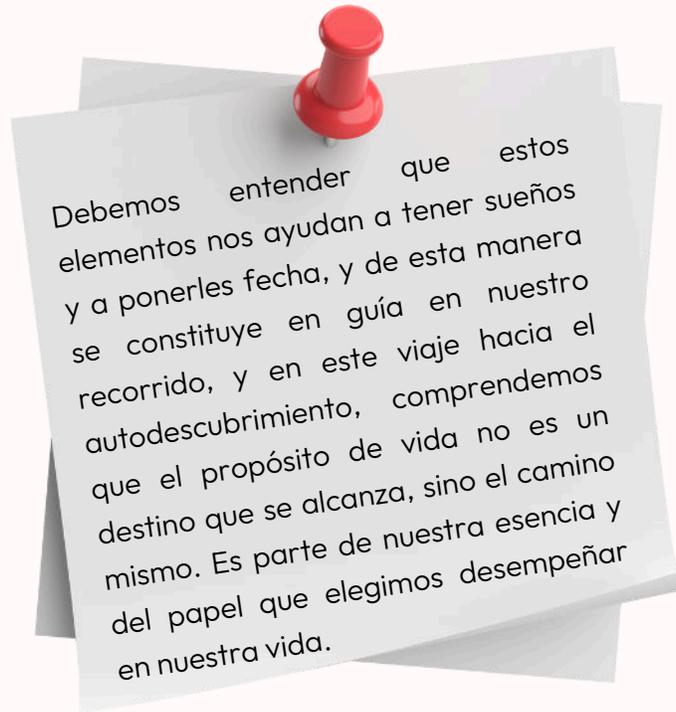
El siguiente paso antes de hablar de presupuesto y de variables y definiciones económicas, es el PROPÓSITO, y aunque parezca que nos alejamos de lo financiero, el propósito de vida, tienen un amplio sentido, Tener un propósito de vida está asociado con un mayor bienestar emocional y físico. Las personas que sienten que tienen un propósito tienden a ser más resilientes, a experimentar menos estrés y depresión, y a tener una mejor salud general. También suelen tener una vida más satisfactoria y significativa, sintiéndose realizadas y en paz consigo mismas.

El propósito de vida es un concepto que se refiere al sentido o significado que una persona atribuye a su existencia. Es una razón profunda y personal que guía las decisiones, las metas y las acciones de una persona, dándole dirección y motivación a lo largo de la vida. Tener un propósito de vida puede influir en cómo alguien percibe sus experiencias, cómo maneja los desafíos y cómo busca alcanzar la realización y el bienestar personales, que sin duda alguna incluye el aspecto financiero. Tener un propósito de vida va más allá de cumplir objetivos a corto plazo; se trata de una

visión más amplia que guía el desarrollo personal, aporta significado a las experiencias y conecta a la persona con un sentido de realización y trascendencia. En esencia, el propósito de vida es lo que hace que la vida tenga un significado único y valioso para cada individuo.



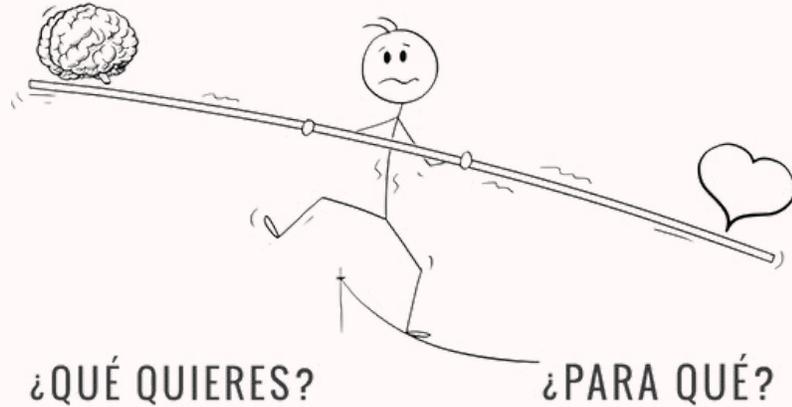
## ¡Gerencia tus sueños!



Debemos entender que estos elementos nos ayudan a tener sueños y a ponerles fecha, y de esta manera se constituye en guía en nuestro recorrido, y en este viaje hacia el autodescubrimiento, comprendemos que el propósito de vida no es un destino que se alcanza, sino el camino mismo. Es parte de nuestra esencia y del papel que elegimos desempeñar en nuestra vida.

- **Sentido y Dirección:** El propósito de vida proporciona una brújula interna que orienta las elecciones y prioridades de una persona. Es lo que da coherencia y dirección a las acciones y metas, ayudando a definir qué es importante y valioso.
- **Motivación y Energía:** Tener un propósito claro puede ser una fuente poderosa de motivación, inspirando a una persona a trabajar hacia sus objetivos con determinación y persistencia. Incluso en momentos de dificultad, un propósito de vida puede proporcionar la energía necesaria para continuar.
- **Conexión con los Valores Personales:** El propósito de vida suele estar profundamente ligado a los valores y creencias personales. Puede reflejar lo que una persona considera más importante, como la familia, el servicio a los demás, la creatividad, el crecimiento personal, o la contribución a la sociedad.
- **Desarrollo Personal y Profesional:** El propósito de vida también puede influir en el desarrollo personal y profesional, guiando a las personas hacia carreras y actividades que les permitan expresar sus talentos, intereses y pasiones de manera significativa.
- **Contribución y Trascendencia:** Muchas personas encuentran su propósito de vida en actividades que les permiten contribuir al bienestar de otros o a una causa más grande que ellos mismos. Esta dimensión de trascendencia puede dar un sentido de pertenencia y conexión con algo más allá de la propia vida.

## ¡Gerencia tus sueños!



El propósito de vida no se limita únicamente al ‘hacer’ o a dejar una huella en el mundo a través de obras extraordinarias, como lo han hecho grandes figuras de la historia. El propósito puede manifestarse de diversas maneras, tanto en las relaciones más cercanas como en los núcleos más íntimos de nuestra vida cotidiana. Incluso, puede estar orientado hacia nuestro propio crecimiento personal, bienestar y autodescubrimiento.

No siempre se trata de transformar el mundo exterior, sino también de encontrar sentido y satisfacción en los pequeños actos, en el cuidado de uno mismo y en las conexiones significativas que construimos con los demás.

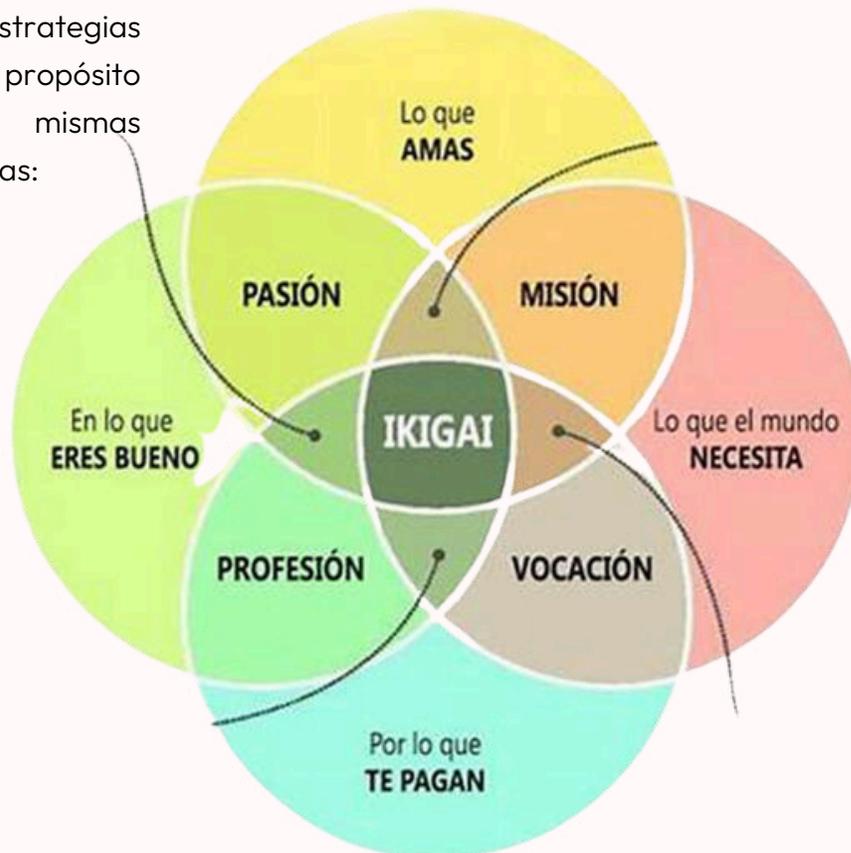
A continuación, te relacionamos algunos ejemplos de propósito de vida:

- Contribuir a la comunidad.
- Crecimiento personal.
- Crear y compartir arte.
- Fomentar la felicidad en otros.

El propósito de vida no solo enriquece la experiencia diaria, sino que también aporta una estructura y un sentido de dirección que son esenciales para el bienestar emocional, mental y físico. Vivir con propósito permite a las personas experimentar una vida más significativa, satisfactoria y alineada con sus valores más profundos. Desde Foncare, te invitamos a identificar tu propósito de vida, recuerda, **es un proceso personal** y reflexivo que puede llevar tiempo y exploración. No hay una fórmula única para descubrirlo, pero hay varios pasos y preguntas que pueden ayudarte a conectarte con lo que realmente te motiva y te da sentido, luego será más sencillo comprender la educación financiera.

## ¡Gerencia tus sueños!

Existen algunas estrategias para identificar tu propósito de vida y las mismas hablaran por si solas:



**1. Reflexiona sobre tus Pasiones y Talentos:** ¿Qué actividades me apasionan? ¿Qué me hace perder la noción del tiempo cuando lo hago? ¿En qué soy bueno de manera natural?: Identificar las actividades y temas que te apasionan y en los que destacas puede ofrecer pistas sobre tu propósito. A menudo, el propósito está relacionado con lo que amas hacer y con tus habilidades innatas.

**2. Explora tus Valores y Creencias:** ¿Qué es lo más importante para mí en la vida? ¿Qué valores no estoy dispuesto a comprometer? ¿Qué me motiva a actuar?

**3. Considera tus Experiencias y Lecciones de Vida:** ¿Cuáles han sido los momentos más significativos de mi vida? ¿Qué desafíos he superado y qué he aprendido de ellos? ¿Cómo puedo usar esas lecciones para ayudar a otros?

# fncareNews+

## ¡Gerencia tus sueños!

**4. Visualiza tu Futuro Ideal:** ¿Cómo me veo en 5, 10, o 20 años? ¿Qué me gustaría haber logrado? ¿Qué tipo de legado quiero dejar?

**5. Conéctate con los Demás:** ¿Cómo puedo hacer una diferencia en la vida de otros? ¿Qué problemas en el mundo me importan profundamente? ¿Qué me inspira a ayudar a los demás?

**6. Escucha tu Voz Interior:** ¿Qué siento que debo hacer en la vida? ¿Hay algo en mi interior que me dice que este es mi camino? ¿Qué me hace sentir en paz y satisfecho?



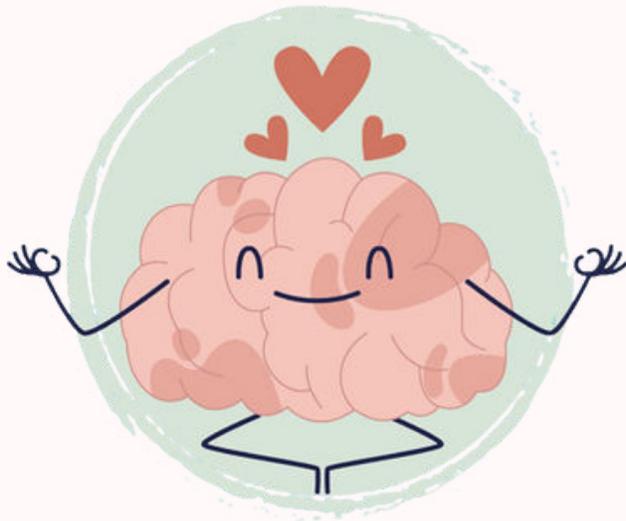
Recuerda; tu propósito de vida no tiene que ser algo grandioso o único. Puede ser tan simple como hacer feliz a tu familia, contribuir en tu comunidad, o perseguir una pasión personal. Lo más importante es que tu propósito resuene contigo y te dé un sentido de dirección y satisfacción.

De nuevo, la Educación Financiera en general, consiste en su capacidad para comprender los conceptos básicos de las finanzas personales y el manejo del dinero, pero usted tiene que entender estos conceptos de una manera que le permita aplicarlos en su vida financiera cotidiana, y así como el ejercicio es al cuerpo, la lectura es a la mente en general, pero los temas financieros en particular, le harán repetir hechos y definiciones para comprender realmente el conocimiento financiero en un nivel apto para ser exitoso, por eso te invitamos a reflexionar sobre mi relación con el dinero (ver edición septiembre 2024) y encontrar el ISIKAGUA, EL PROPÓSITO DE VIDA.

**Edgar Enrique Pedraza Rueda**  
Gerente



### SALUD MENTAL EN EL TRABAJO



Es un estado de bienestar en el que un individuo se da cuenta de sus propias habilidades, puede hacer frente al estrés normal de la vida, puede trabajar de forma productiva y puede contribuir a su comunidad. La salud mental y el bienestar son importantes porque influyen en el pensamiento del individuo, en las interacciones con otras personas, en el disfrute de la vida.

#### Factores que inciden en la salud mental.

- 1- Carga laboral y el ritmo de trabajo.
- 2- Cultura Organizacional: Ambigüedad en las funciones de cada trabajador y la ausencia de objetivos claros.
- 3- Entorno y equipo: Condiciones ambientales negativas y equipo inadecuado.
- 4- Horarios de Trabajo: Turnos de trabajo muy largo, ausencia de flexibilidad horaria.
- 5- Desarrollo Profesional: Estancamiento profesional.
- 6- Participación y Control: Problemas derivados de la comunicación.
- 7- Relaciones Interpersonales: Conflicto entre empleados, falta de asertividad y de respeto.

#### Exposición a estas incidencias

Las incidencias pueden afectar el bienestar y la salud de los empleados en distintos niveles:

- Nivel social: falta de comunicación, desconfianza, conductas agresivas o pasivas, entre otros.
- Nivel físico: Problemas con el sistema inmunológico y digestivo, taquicardia, tensión muscular, entre otros.

# fncareNews+

## ¡Gerencia tus sueños!

- Nivel cognitivo: Dificultad para tomar decisiones y para aprender, falta de concentración, fallos en la memoria, entre otros.
- Nivel emocional: Depresión, ansiedad, irritabilidad, desánimo, entre otros.
- Nivel conductual: Conductas adictivas, abuso de fármacos, problemas relacionados con el sueño, absentismo, entre otros.

## ¿Cómo promover su propia salud mental?

A continuación, se presentan una serie de consejos que pueden ayudar a tener una buena salud mental:

- Conciliar la vida familiar con la laboral
- Aprovechar los programas de bienestar.
- Tomar descansos regulares.
- Aprender a decir NO.
- Tomar vacaciones.
- Limitar las horas extra de trabajo.
- Evitar llevar trabajo a casa o tener jornadas de teletrabajo extensas.



**Yenny Andrea Barrero Céspedes**  
Coordinadora

## RIESGOS DEL USO DE APLICACIONES: SEGURIDAD Y PRIVACIDAD EN LA ERA DIGITAL

En la actualidad, las aplicaciones móviles han transformado nuestra forma de comunicarnos, trabajar y realizar actividades cotidianas. Sin embargo, el uso masivo de estas herramientas trae consigo diversos riesgos que pueden afectar nuestra seguridad y privacidad.



**1. Riesgos de Seguridad:** Las aplicaciones pueden ser vulnerables a ataques cibernéticos, lo que expone a los usuarios a riesgos como el robo de información personal o financiera. Los ciberdelincuentes pueden aprovechar fallos en el código de las aplicaciones para introducir malware o virus que infectan dispositivos móviles, comprometiendo la integridad de los datos.

**2. Pérdida de Privacidad:** Muchas aplicaciones recopilan grandes cantidades de datos sobre los usuarios, desde la ubicación hasta los hábitos de navegación. Aunque algunas lo hacen con fines de personalización de servicios, otras pueden compartir esta información con terceros, sin el consentimiento adecuado. Esta falta de transparencia pone en peligro la privacidad de los usuarios.

**3. Riesgos de Phishing:** El phishing es una técnica utilizada por los atacantes para robar credenciales de acceso, como contraseñas o datos bancarios. Algunas aplicaciones maliciosas pueden simular ser legítimas, engañando a los usuarios para que ingresen información sensible.

**4. Acceso a Datos Sensibles:** Algunas aplicaciones requieren permisos innecesarios para acceder a datos que no están relacionados con su función principal. Esto puede incluir acceso a contactos, fotos o micrófono, lo cual aumenta el riesgo de exposición a usos malintencionados.

### Recomendaciones para mitigar los riesgos:

Descargar aplicaciones solo de fuentes confiables, como las tiendas oficiales de Google Play o Apple Store.

Leer cuidadosamente los permisos que solicita cada aplicación antes de instalarla.

Mantener las aplicaciones y el sistema operativo del dispositivo actualizados para protegerse contra vulnerabilidades de seguridad.

Usar contraseñas fuertes y autenticación de dos factores siempre que sea posible.



En conclusión, si bien las aplicaciones móviles ofrecen innumerables ventajas, también presentan riesgos que no deben subestimarse. La educación y precaución en su uso son clave para proteger nuestra información personal y mantener nuestra seguridad en el mundo digital.

**Luisa Fernanda Guerrero Cuellar**  
Oficial de Cumplimiento

### LA AMENAZA DE LOS “GOTA GOTA” VIRTUALES

Algunas ofertas de crédito aparecen en páginas web, mensajes de texto u otros canales, y requieren la descarga de aplicaciones en tu celular.

Prometen trámites rápidos, sin muchos requisitos, y no solicitan dinero antes de realizar el desembolso; pero, exigen aceptar “Términos y condiciones”, autorizar acceso a la información de su dispositivo y autorizar el tratamiento de sus datos personales.

**¡CUIDADO!** Algunos prestamistas utilizan la información personal para presionar el pago anticipado de los créditos o generan intereses exorbitantes y otros costos. En ocasiones, se comunican con personas de la lista de contactos e incluso, comparten fotografías personales que están en el dispositivo de la víctima para presionar el pago de la deuda. Algunas de esas aplicaciones operan desde el extranjero, por lo que resulta imposible que las autoridades colombianas intervengan y puedan ayudarle a recuperar el control de su información.

**Ciérrale  
la llave al  
gota a gota**



### ¿Qué son los falsos prestamistas?

Personas que ofrecen préstamos de dinero sin exigir mayores requisitos, en ocasiones pidiendo al ciudadano pagos anticipados por supuestos seguros u otros conceptos como condición para desembolsar un crédito que finalmente nunca entregan. Actúan a través de empresas falsas o suplantan sociedades reales, y acceden a información personal de las víctimas para cometer fraudes.

### Cómo funciona



Un contacto conocido le **reenvía un mensaje** con un enlace a un sitio.



Al ingresar le pide **completar un formulario** con sus datos.

## Phishing

Mensajería móvil instantánea



---

### Cómo puedes protegerte



**Desconfíe si se trata de una oferta tentadora** o información que le incentive a ingresar a un enlace.



**Ante las dudas, no haga clic** en la URL.



**Verifique la autenticidad** del mensaje con el remitente.



**Si ya dio clic al enlace,** no llene ningún formulario, no descargue ni instale nada.

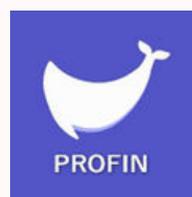


**Recuerde que las entidades financieras** no le pedirán datos personales por estos medios.



**Revise la configuración** de su privacidad y los permisos de sus aplicaciones.

Estas son algunas de las aplicaciones que se usan para cometer estos ilícitos:



# foncareNews+

¡Gerencia tus sueños!

## FONCARE RECOMIENDA



Verifica con las diferentes autoridades la realidad de los ofrecimientos de créditos en la web.

Consulta en la página web de la Superintendencia Financiera para verificar previamente si efectivamente se trata de entidades vigilada.



Bajo ningún argumento debes entregar o depositar dinero como requisito para que le desembolsen un crédito y menos si se hace a favor de personas naturales.

BUSCA LA MEJOR OPCION, recuerda que siempre tu primera opción debe ser tu fondo de empleados FONCARE, nosotros tenemos las tasas de interés más bajas del mercado y somos una entidad legalmente constituida, vigilada y supervisada, de la cual tu eres propietario.



Fuente: <https://www.superfinanciera.gov.co/publicaciones/10115253/no-caiga-en-gota-a-gota-virtuales/>

**Alejandro Góngora Cubillos**  
Analista Operativo

## **LA OFERTA VINCULANTE, UNA OPCIÓN PARA LA COMPRA DE CARTERA HIPOTECARIA**

En Foncare, ya hemos conocido y utilizado un documento denominado “la oferta vinculante”, modelo o “figura” que sin duda alguna se constituye en la mejor manera para que un banco o entidad de crédito permita a su cliente (Asociado Foncare) que todas las cláusulas contenidas en el préstamo hipotecario inicial se transfiera a nuestro Fondo, sin que el asociado a Foncare, incurra en costos onerosos. En términos generales la oferta vinculante es la formalización de lo contractual.

### **¿Qué es una oferta vinculante?**

Una oferta vinculante es un término utilizado en el ámbito jurídico para referirse a una propuesta contractual que, una vez aceptada, crea un compromiso legal entre las partes involucradas. En otras palabras, es una oferta que tiene el poder de obligar a quien la hace a cumplir con los términos y condiciones establecidos.

Cuando una persona o empresa realiza una oferta vinculante, está manifestando su intención de celebrar un contrato con otra parte. Esta oferta debe contener todos los elementos esenciales del contrato, como el precio, la descripción del bien o servicio, el plazo de entrega, entre otros. Además, debe ser precisa y sin ambigüedades para evitar conflictos futuros.

Es importante destacar que una vez que la oferta ha sido aceptada, no se pueden realizar modificaciones a menos que ambas partes estén de acuerdo. Si una de las partes incumple con los términos de la oferta, la otra parte puede iniciar acciones legales para exigir el cumplimiento o buscar una compensación por los daños sufridos.

### **Elementos Esenciales de una Oferta Vinculante**

Es un acuerdo legalmente vinculante entre un vendedor y un comprador. Para que una oferta sea considerada válida y vinculante, debe cumplir con ciertos elementos esenciales. Estos elementos establecen los términos y

## ¡Gerencia tus sueños!

condiciones del acuerdo, asegurando que ambas partes estén de acuerdo y tengan una comprensión clara de lo que se espera de ellas.

Sea lo primero, la identificación de las partes involucradas, luego la descripción detallada del bien o servicio que se está ofreciendo, la descripción debe ser clara y completa, incluyendo todas las características relevantes del producto o servicio.

Esto ayuda a evitar malentendidos y asegura que tanto el vendedor como el comprador estén en la misma página en términos de lo que se espera. Adicionalmente, debe contener el precio y condiciones de pago.

### **Consecuencias Legales de una Oferta Vinculante**

Las consecuencias legales de una oferta vinculante son de suma importancia para todas las partes involucradas en una transacción. Una oferta vinculante es aquella que, una vez aceptada, crea un contrato legalmente obligatorio entre el oferente y el aceptante. Esta aceptación puede ser tanto expresa como implícita, y el contrato generado puede tener implicaciones legales significativas.

En primer lugar, cabe destacar que una vez que se ha efectuado la aceptación de una oferta vinculante, ambas partes quedan sujetas a cumplir con las condiciones y términos estipulados en dicha oferta. Esto significa que, en caso de incumplimiento, la parte afectada tiene el derecho de buscar una compensación legal por los daños sufridos. Es fundamental que ambas partes sean conscientes de las implicaciones y consecuencias legales antes de aceptar una oferta vinculante.

Además, una oferta vinculante puede establecer cláusulas de penalización por incumplimiento o rescisión del contrato. Estas cláusulas suelen incluir el pago de indemnizaciones o daños y perjuicios a la parte inocente. Es esencial leer detenidamente y comprender todas las cláusulas y condiciones de una oferta vinculante antes de aceptarla, para evitar futuros problemas legales.

Por último, en caso de que una de las partes no cumpla con sus obligaciones estipuladas en una oferta vinculante, la parte afectada puede recurrir a acciones legales, como demandas por incumplimiento de contrato. Estas acciones pueden implicar la solicitud de una compensación económica o la ejecución forzada del contrato.

## Requisitos para que una Oferta sea Legalmente Vinculante

Lo primero es la intención de crear vínculo jurídico, es decir la clara intención de las partes involucradas en crear un vínculo jurídico. Esto implica que ambas partes deben estar de acuerdo en que, si la oferta es aceptada, se establecerá un contrato válido y exigible legalmente. Además de la intención, la oferta debe ser expresada de manera clara y precisa. Esto significa que todos los términos y condiciones de la oferta deben ser detallados de forma que no haya margen para la interpretación ambigua, lo que determina que existe una comunicación efectiva entre las partes y se garantice la capacidad legal de los involucrados.

En Foncare es un aspecto crucial, ya que se entiende que las entidades bancarias - principalmente- poseen la capacidad legal para celebrar contratos y ello nos permite realizar pagos a favor de bancos o terceros, en espera de la entrega de las copias de escritura y pagares endosados a favor de nuestro Fondo, así que nuestra administración debe poder evaluar la legalidad de una Oferta Vinculante. La legalidad de una Oferta Vinculante (contrato de compromiso firme que obliga a todas las partes involucradas a cumplir con los términos y condiciones establecidos) inicia -en nuestro caso- con la revisión detenida del contenido del contrato, luego se debe validar que todas las partes involucradas tengan la capacidad legal para comprometerse en el contrato.

En resumen, mediante la oferta vinculante, logramos que el banco o entidad emisora del crédito se comprometa con su cliente a permitir “migrar” su crédito a nuestro Fondo, en busca de mejores condiciones y entregue los mismos documentos que sirvieron de garantía al crédito original. Debemos recordar que en estos casos excepcionales el dinero producto del crédito, se gira a favor del banco para que posteriormente realice la entrega de la escritura y demás garantías, todas a favor de Foncare.

FoncareNews+ los invita a revisar sus extractos de crédito y analizar con base en algunos de los aspectos que se han tratado en educación financiera básica, para determinar si es posible que podamos mejorar la tasa, el plazo u otros aspectos propios de los bancos que cobran otro tipo de cargos diferentes al interés propiamente dicho.

**Edgar Enrique Pedraza Rueda**  
Gerente

¡Gerencia tus sueños!

## SE BUSCAN

LIDERES SOLIDARIOS QUE QUIERAN SER PARTE DE LAS ASAMBLEAS DE DELEGADOS

FONCARE



2025-2026



### REQUISITOS:

- Solidaridad y compromiso con el servicio.
- Algo de tiempo extralaboral.
- Carácter altruista.
- Antigüedad de mínimo 6 meses en FONCARE.

### REGOMPENSA:

- Satisfacción personal por servir.
- Reconocimiento de sus electores.
- Sentirse activo y útil a la comunidad.
- Aprendizaje continuo.



Próximamente más info

¡Gerencia tus sueños!

## TIEMPO DE ...

### Sudoku

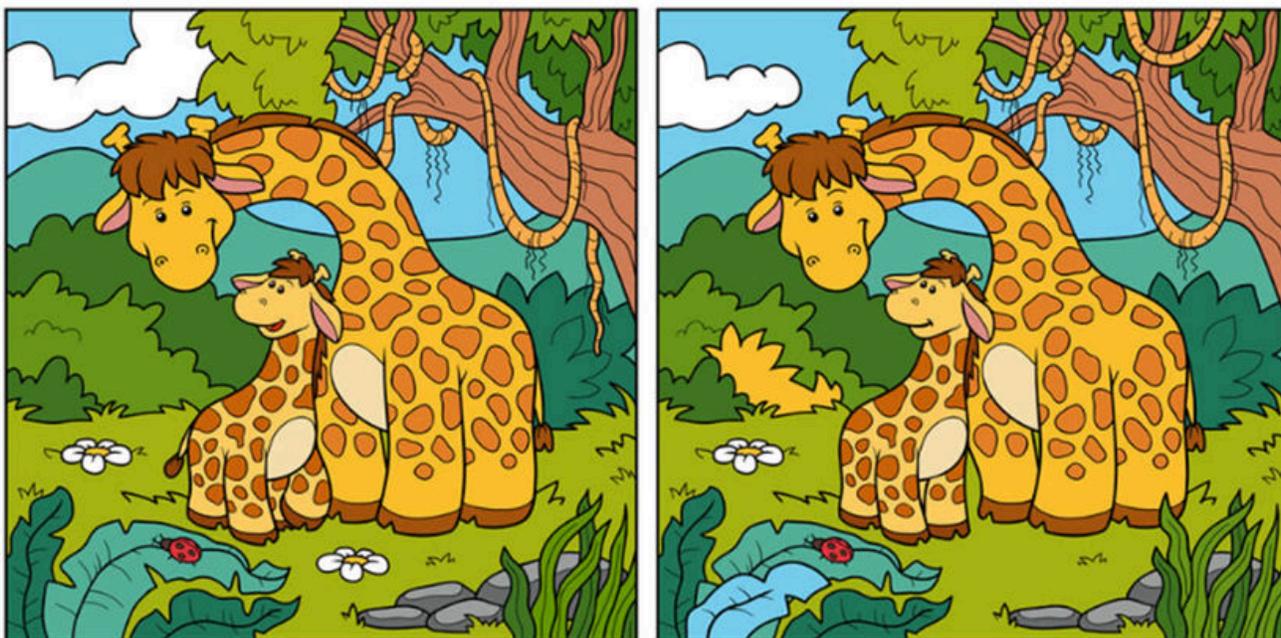
Cada fila, columna y cuadrado (9 espacios cada uno) debe completarse con los números del 1 al 9, sin repetir ningún número dentro de la fila, columna o cuadrado.

	7		5	3			4	
		8		1		5		
3	4					6		1
4			2		3		7	
		2	9	4			6	
	8	3						9
					1	3		8
		9	3	7		2		
5					9			6

# foncareNews+

¡Gerencia tus sueños!

## Encuentra las 12 diferencias



Lady Yisela Zarate Ordoñez  
Aux. Servicio al asociado

## ¿Quieres hacer parte de foncareNews+?

- Escribe un artículo de opinión.
- Realiza un reportaje que sea del interés de la comunidad.
- Comparte una noticia cuya fuente sea confiable y su contenido comprobado.
- Habla de tu labor en la empresa en la que estas.
- Comparte si estas interesado en vender o intercambiar un elemento que ya no uses. "Yo tengo lo que tu necesitas".
- Entrega un testimonio de tus logros a través de la utilización de tu fondo de empleados foncare.
- Realiza tus comentarios y sugerencias.

Envía a [info@foncare.co](mailto:info@foncare.co)



# f<sup>o</sup>ncareNews+

¡Gerencia tus sueños!



Autogestiona tus productos de ahorros, créditos y servicios en nuestra pagina web [www.foncare.co](http://www.foncare.co)

Además encontrarás información sobre procesos, convenios, y otros beneficios. Si requieres algún acompañamiento o soporte, accede a la sección, contáctanos y comunícate con nosotros.

